

24 Kanfei Nesharim St.
P.O.B. 34091, Jerusalem, 91340 Israel
Tel.:972-2-6536360, Fax: 972-2-6536610

E-Mail: ben zeev@netvision.net.il

רח' כנפי נשרים 24
ת.ד. 34091, ירושלים, 91340
טל. : 02-6536610, פקס : 02-6536360

Moshe Ben-Ze'ev (1911-1995), Founder

משה בן-זאב ז"ל (1911-1995), מייסד

Meir Tseiger
Bennie Fritsch*
Marva Ish-Am
Izabel Elkeslassy**
Rinat Sayada

Jerusalem 23/07/2015 ירושלים

No. מס'

מאיר צייגר
בני פריטש*
מרוה איש-עם
איזבל אלקסלסי**
רינת סיידה

*Also admitted in New York
** Masters of Law (BCL, Oxford)

* חבר לשכת עוה"ד בניו יורק
** מוסמך במשפטים (אוקספורד)

לכבוד

רשימת תפוצה

באמצעות דוא"ל/פקס'

ס"ה 2 עמ'

ג.א.נ.,

הנדון: נכס ברח' איתמר בן אב"י 88, ירושלים (מכרז מס' נ-14
6/15) - תשובות לשאלות הבהרה

להלן שאלות הבהרה שהופנו אל ועדת המכרזים בנוגע למכרז ולנכס מושא המכרז שבנדון ותשובות הועדה:

שאלה: האם ניתן להחליף ערבות בנקאית בהמחאה בנקאית?

תשובה: לא.

שאלה: האם חלים חובות על הנכס?

תשובה: לא ידוע על חובות החלים על הנכס, למעט חוב בגין ארנונה שנתית החל על שוכר הנכס. על המשתתפים במכרז לערוך את כל הבדיקות הנדרשות.

שאלה: האם ניתן לקבל את חוות-הדעת השמאית?

תשובה: לא בשלב הגשת ההצעה.

שאלה: מהו טופס "פניה לעירייה/רשות מקומית" המצויין בס"ק 4.5 לנוהל המכרז והאם צריך לצרף את הטופס "העברת חזקה בנכס"?

תשובה: טופס "פניה לעירייה/רשות מקומית" וטופס "העברת חזקה בנכס" הינם אותו טופס. יש לצרפו למסמכי המכרז כשהוא חתום על ידי המציע, כאמור בס"ק 4.5 לנוהל המכרז.

שאלה: האם יש התחייבות למועד סיום הליך המכרז?

תשובה: לא, אך המדובר בזמן סביר.

שאלה: האם ידוע כבר אם יתקיים הליך התמחרות; אם כן - מה לוח הזמנים?

תשובה: לא ידוע עדיין.

שאלה: האם חייבים בתשלום מע"מ בגין רכישת הנכס?

תשובה: מבלי לגרוע מחובתו של משתתף במכרז לערוך את כל הבדיקות הנדרשות, מבהירה ועדת המכרזים כי ככל שהרוכש רוכש את הדירה במישור הפרטי, להבדיל מהמישור העסקי, לא חל חיוב במע"מ בגין הרכישה.

שאלה: כיצד ניתן להוריד את חוברת המכרז?

תשובה: באתר משרד האוצר/מינהל הדיור הממשלתי במרשתת (אינטרנט).

כל האמור במכתב זה לעיל אינו גורע מחובותיו של כל משתתף במכרז לערוך את כל הבדיקות הנדרשות בעצמו ובאחריותו בכל נושא אחר הקשור לנכס נשוא המכרז ו/או למכרז.

על המציע לצרף אף מסמך זה כשהוא חתום על ידו למסמכי ההצעה.

בכבוד רב,



מאיר צייגר, עו"ד

העתק :- מר ניר ברלוביץ, מנהל מינהל הדיור הממשלתי ומ"מ יו"ר ועדת המכרזים
גב' עינת בלייכר, מרכזת ועדת המכרזים